

AVVISO PUBBLICO
per una consultazione preliminare di mercato
ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto della consultazione

La società **Marina di Imperia S.r.l.** (C.F. 01514240082), con sede legale in Imperia (18100), Viale Giacomo Matteotti n. 157, iscritta alla Camera di Commercio Riviera di Liguria Imperia, La Spezia, Savona, titolare di concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Imperia, rep. n. 4133 dell'1 settembre 2025, intende attivare una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

La concessione è stata assentita per la durata di sessantacinque anni allo scopo di ultimare e gestire il porto turistico di Imperia Porto Maurizio, con annesse strutture commerciali, ludico-sportive, di fornitura di servizi vari alla nautica da diporto e per gli altri usi previsti dal progetto definitivo posto a base del suddetto titolo concessorio.

Scopo del presente avviso pubblico è acquisire elementi di interesse, valutazioni e contributi tecnico-economici utili alla realizzazione dell'oggetto della concessione.

La procedura si svolge nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e concorrenza, ai sensi degli artt. 5 e 77 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e delle Linee guida ANAC n. 14 (Delibera ANAC n. 161 del 6 marzo 2019).

In particolare, Marina di Imperia S.r.l. intende avvalersi delle informazioni e dei dati raccolti nel presente procedimento al fine di valutare i presupposti per l'avvio di una successiva fase di selezione di operatori economici nel contesto di un'operazione di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ovvero di altra meglio vista e ritenuta procedura ad evidenza pubblica.

Come specificato nelle linee guida ANAC 14, lo strumento della consultazione preliminare di mercato *"consente alle amministrazioni pubbliche di ridurre le asimmetrie informative su determinati mercati e che una migliore conoscenza degli aspetti tecnici degli acquisti previsti dalle pubbliche amministrazioni permette al mercato di produrre offerte più efficacemente orientate al soddisfacimento del bisogno pubblico. Dal punto di vista dell'economicità e dell'efficienza dell'attività amministrativa, l'istituto in oggetto, inoltre, consente di abbassare il rischio di gare deserte e rappresenta un esercizio di leale collaborazione tra pubblico e privato"*.

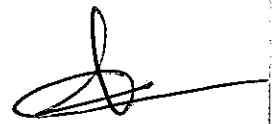
Scopo della procedura

Marina di Imperia S.r.l. è società interamente partecipata dal Comune di Imperia che opera secondo il modello dell'*in house providing*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Imperia n. 96 del 29 dicembre 2020, la società è stata incaricata della realizzazione delle opere di completamento e della gestione del Porto turistico di Imperia Porto Maurizio, servizio pubblico locale di rilevanza economica.

A seguito di gara pubblica, Marina di Imperia S.r.l., in coerenza con il mandato ricevuto, ha commissionato il progetto definitivo posto a base della concessione e finalizzato al rilascio di titolo edilizio convenzionato.

Con delibera di Giunta Comunale n. 348 del 18 settembre 2025 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica con individuazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.



Ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, è facoltà di Marina di Imperia S.r.l. assegnare a terzi, in tutto o in parte, le attività oggetto della concessione.

In coerenza con tale previsione, la presente consultazione mira quindi ad acquisire dal mercato di riferimento indicazioni utili per valutare possibili modelli di attuazione della concessione, anche in forma di partenariato pubblico-privato, attraverso il coinvolgimento di operatori economici interessati alla realizzazione e/o gestione, totale o parziale, delle opere e attività previste.

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, singoli o associati, che abbiano comprovata esperienza nella realizzazione, sviluppo e gestione di marine per la nautica da diporto, con eventuale annessa cantieristica o attività di servizi portuali.

L'adesione alla consultazione non preclude la successiva partecipazione a eventuali future procedure di gara.

Non sono richiesti i requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nel rispetto delle Linee guida ANAC sulle consultazioni preliminari di mercato.

Modalità di partecipazione

Gli operatori interessati dovranno far pervenire istanza di partecipazione su carta libera, indicando: *i)* dati identificativi e recapiti dell'operatore economico; *ii)* descrizione sintetica delle esperienze maturate nel settore; *iii)* eventuali osservazioni, proposte o suggerimenti tecnici ed economico-finanziari; *iv)* indicazione di eventuali informazioni coperte da riservatezza o segreti industriali/commerciali.

L'istanza dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 novembre 2025**, esclusivamente al seguente indirizzo PEC:

marinadiimperia@pec.it

Documentazione disponibile

A seguito dell'ammissione, Marina di Imperia S.r.l. metterà a disposizione, tramite apposito link riservato, la seguente documentazione:

- a) concessione demaniale marittima rep. n. 4133 dell'1 settembre 2025;
- b) piano economico-finanziario elaborato dalla società;
- c) progetto definitivo delle opere di completamento e adeguamento tecnico-funzionale del porto turistico;
- d) relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12 dicembre 2005;
- e) convenzione urbanistica;
- f) contratto di servizio;
- g) planimetrie.

Ulteriori documenti potranno essere richiesti dai partecipanti; Marina di Imperia S.r.l. provvederà a metterli tempestivamente a disposizione di tutti i soggetti ammessi.

Contributo dei partecipanti

I contributi definitivi, all'esito della procedura e nei termini che saranno successivamente indicati, dovranno essere forniti in forma scritta.

Detti contributi non costituiscono offerta tecnica o economica ma mero apporto informativo utile per l'elaborazione delle successive fasi di sviluppo del progetto.



Stante la spiccata informalità che caratterizza la procedura, Marina di Imperia S.r.l. potrà richiedere ai partecipanti, nel corso della procedura, la disponibilità per lo svolgimento di interlocuzioni in forma orale. È parimenti facoltà dei partecipanti chiedere di essere auditi da Marina di Imperia S.r.l.

Tutte le informazioni saranno trattate in forma riservata; su autorizzazione del partecipante, Marina di Imperia S.r.l. potrà divulgare i contributi in forma anonima.

Gli esiti sintetici della consultazione saranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della società.

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno trattati da Marina di Imperia S.r.l., in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679.

Ulteriori indicazioni

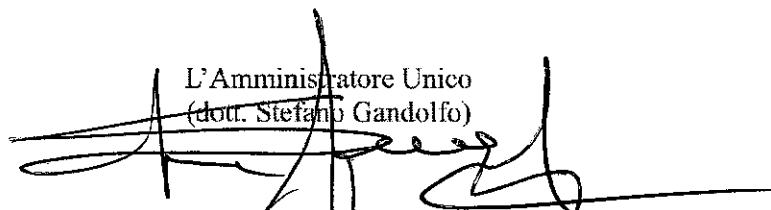
La partecipazione alla consultazione non genera alcun vincolo, obbligo o diritto di preferenza per i partecipanti, né comporta alcuna forma di rimborso.

La consultazione è prestata a titolo gratuito e ogni costo o spesa resta a carico dei partecipanti.

Responsabile del procedimento

Imperia, 27 ottobre 2025

L'Amministratore Unico
(dott. Stefano Gandolfo)



**MARINA DI
IMPERIA SRL**
AMMINISTRATORE UNICO