



**CITTA' DI IMPERIA
SETTORE AI SERVIZI SOCIALI, PRIMA INFANZIA,
ATTIVITA' EDUCATIVE E SCOLASTICHE**

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA LOCAZIONE NELL'ANNO 2024 (LEGGE 431/98, ART. 11)
--

Visti:

- l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- le indicazioni contenute, da ultimo, nelle DGR n. 1260 del 16.12.2022 e n. 6031 del 12.08.2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. rel. 435/2025;

SI RENDE NOTO

che è indetto il seguente bando per l'assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione per il rimborso delle spese dagli stessi sostenuti nel 2024.

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei suddetti contributi.

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea

ovvero

cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme

in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune di Imperia;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 495 del 26 maggio 2023 (approvazione nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 71.101,00);

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nel 2024 - dell'onere relativo al canone di locazione al NETTO DELLE SPESE CONDOMINIALI, risultante da idonea documentazione (bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario). **Esclusivamente per coloro che non risiedono più nell'abitazione per la quale viene presentata la domanda di contributo, vengono ammesse anche le fotocopie delle ricevute relative al canone sostenuto nel 2024 e rilasciate dal proprietario**);

i) assolvimento TARI 2024.

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del presente bando - sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ART. 2-BIS

Sono esclusi dal presente bando:

A) i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994;

B) gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale concessi in uso per finalità sociali.

ARTICOLO 3

Il contributo **teorico** erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, **rapportato al numero di mesi sostenuti**, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione.

Il contributo **teorico minimo** ammissibile è pari a € 300,00 .

Il contributo **teorico massimo** riconoscibile non può superare € 2.800,00.

Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

Ove il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo complessivamente erogato nel 2024.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2025, la quota destinata all'affitto del cd ADI (assegno di inclusione) di cui al Decreto-Legge 4 maggio 2023, n. 48 convertito con modificazioni dalla L. 3 luglio 2023, n. 85, e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del ***De cuius*** richiedente e che continuino a condurre l'alloggio.

In tutti gli altri casi, il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 4

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere consegnata, **entro la scadenza prevista (il 30.11.2025)** utilizzando **esclusivamente** i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono scaricabili nell'apposita Sezione "***Notizie dal Comune***" del Sito Web del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it).

A cura del richiedente, i suddetti modelli **DEVONO** essere:

COMPILATI IN OGNI LORO PARTE;

COMPLETI (vale a dire **CORREDATI** di **TUTTI** gli allegati richiesti);

FIRMATI in modo autografo;

TRASMESSI in un unico invio al Comune di Imperia dal 1 novembre 2025 al 30 novembre 2025 ESCLUSIVAMENTE tramite PEC (POSTA CERTIFICATA) all'indirizzo protocollo@pec.comune.imperia.it con un formato PDF o JPEG, senza utilizzo di link esterni o programmi che ne impediscano la visualizzazione.

ARTICOLO 5

Il Comune di Imperia effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzie delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Un campione minimo sarà formato da tutti i richiedenti con ISE compreso tra 0 e 6.000,00 euro.

Nel caso il campione dei predetti beneficiari risulti inferiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procedono ad una estrazione casuale degli altri beneficiari (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%). Nel caso, invece, il campione sia superiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procedono ad una estrazione casuale (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%).

In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione comunale, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

ARTICOLO 6

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al presente bando, risulti quantitativamente inferiore al fabbisogno espresso, il Comune procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti gli aventi diritto un contributo proporzionalmente ridotto.

Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi spettanti agli aventi diritto e alla conseguente trasmissione obbligatoria della rendicontazione dell'utilizzo della quota trasferita dalla Regione Liguria, **entro il termine previsto dalla stessa Regione stabilito al 31 maggio 2026.**

ARTICOLO 7

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi sarà pubblicato, previa approvazione con apposita determinazione dirigenziale, sul Sito del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it) alla Sezione ***“Notizie dal Comune”*** e per un periodo di giorni 30 (trenta), **riportando solo i primi 8 caratteri del codice fiscale del richiedente.**

La pubblicità degli atti (elenco ammessi, elenco esclusi, ecc..) e le comunicazioni agli interessati (ammissione, riparto, ecc.) si considerano soddisfatte mediante la pubblicazione sul suddetto Sito Web.

ARTICOLO 8

E' possibile avanzare ricorso al Dirigente del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del suddetto atto di approvazione sul Sito del Comune di Imperia che ha valore di notifica per gli interessati, **solo se i motivi riguardano fattispecie diverse da quelle descritte al precedente art. 4.**

Il ricorso deve essere steso con chiarezza e sintesi, indicando esattamente le proprie generalità e recapito, l'atto che si contesta ed i motivi specifici su cui si fonda il ricorso medesimo, utili alla identificazione delle tesi sostenute a supporto della domanda.

Il ricorso NON deve essere trasmesso VIA MAIL bensì con le stesse modalità previste al precedente articolo 5 (PEC, consegna al protocollo, raccomandata a/r).

Il Dirigente, esaminato il contenuto del ricorso, si esprimerà in via definitiva entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Successivamente e, comunque entro i termini di cui al precedente art. 6, si procederà al riparto della quota messa a disposizione tra tutti gli aventi diritto e alla conseguente liquidazione del contributo loro spettante.

ARTICOLO 9

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (sabato e festivi esclusi) **ESCLUSIVAMENTE** per telefono allo 0183701311-401 oppure tramite mail al seguente indirizzo: sportelloalpubblico_servizisociali@comune.imperia.it.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241/90 e s.m.i. si informa che l'Ufficio Responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore.

ARTICOLO 10

I dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, sono trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. L'informativa dettagliata è affissa presso lo Sportello al Pubblico del Settore e visibile sul Sito istituzionale dell'Ente.

Imperia, 31.10.2025

f.to. La Dirigente
Dott.ssa Sonia Grassi