



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 4 - Servizi Finanziari e Patrimonio

Patrimonio

Proposta n. 1288 del 23/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1141 DEL 23/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI DA ASSEGNARE A SOGGETTI TERZI DI CUI ALL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'AFFIDAMENTO DI BENI IMMOBILI A TERZI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ NON COMMERCIALI. APPROVAZIONE DELL'AVVISO ED INDIZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Imperia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 05.09.2016 ha approvato il *“Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi”* e con successiva Deliberazione n. 3/2017 è stato modificato il relativo art. 20;
- con atto n. 2 del 12.02.2026 – ravvisandosi la necessità di effettuare un opportuno aggiornamento, anche alla luce della normativa relativa all'introduzione del c.d. Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - il Consiglio Comunale ha modificato il suddetto Regolamento, denominandolo *“Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi per l'esercizio di attività non commerciali”*;

Considerato che il predetto *“Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi per l'esercizio di attività non commerciali”* prevede, all'art. 10, di stabilire, mediante apposito Avviso per l'assegnazione degli immobili di proprietà comunale, i criteri e gli elementi relativi alla partecipazione ed all'assegnazione dei beni medesimi, nonché, all'art. 7, l'indicazione dei soggetti ammessi a partecipare alla procedura;

Richiamata la Deliberazione n. 204 del 13.06.2026 con la quale la Giunta Comunale ha espresso il proprio atto di indirizzo approvando la relazione contenente la determinazione dei canoni di locazione degli immobili oggetto del presente Avviso Pubblico e le relative schede di dettaglio ed ha individuato i criteri di valutazione ai fini della predisposizione della graduatoria;

Richiamato l'art. 5 del *“Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi per l'esercizio di attività non commerciali”* il quale prevede che *“Il canone da corrispondersi al Comune di Imperia per l'utilizzo dell'immobile comunale è determinato sulla base dei valori minimi rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e sono quindi*

proporzionati ai valori correnti di mercato. Detti valori subiranno una riduzione da un minimo del 55% ad un massimo del 60% in base allo stato di conservazione dell'immobile”;

Visti gli immobili che si ritiene di inserire nel presente Avviso pubblico:

- Lotto n. 1) immobile ubicato in Imperia, Piazza Ulisse Calvi, n. 5, iscritto al N.C.E.U. Sez. ON, Foglio 5, Particella 493, Subalterno 5, cat. C1, consistenza circa 56 mq, canone annuo (determinato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale): € 1.814,00 ;
- Lotto n. 2) immobile ubicato in Imperia, Piazza Ulisse Calvi, nn. 1-2, iscritto al N.C.E.U. Sez. ON, Foglio 5, Particella 493, Subalterno 22, cat. C1, consistenza circa 76 mq, canone annuo (determinato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale): € 2.188,80;
- Lotto n. 3) immobile ubicato in Imperia, Piazza Ulisse Calvi, n. 8, iscritto al N.C.E.U. Sez. ON, Foglio 5, Particella 493, Subalterno 6, cat. A10, consistenza circa 55 mq, canone annuo (determinato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale): € 1.320,00;
- Lotto 4) immobile ubicato in Imperia, Piazza Ulisse Calvi, n. 9, iscritto al N.C.E.U. Sez. ON, Foglio 5, Particella 493, Subalterno 7, cat. A10, consistenza circa 25 mq, canone annuo (determinato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale): € 600,00;

Richiamato l'art. 8 del *“Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi per l'esercizio di attività non commerciali”* relativo all'individuazione dei criteri di assegnazione degli immobili comunali;

Visti i criteri di valutazione da inserirsi nell'apposito Avviso Pubblico, individuati nella D.G.C. n. 204/2026 e meglio dettagliati nel relativo allegato:

- 1) “Descrizione degli obiettivi e programma delle attività comprensivo di contenuti, tempistiche, beneficiari e struttura impegnata per realizzare lo scopo sociale”, attribuendo un punteggio massimo di 25 punti;
- 2) “Funzione svolta dall'associazione nella città”, attribuendo un punteggio massimo di 25 punti;
- 3) “Proposta di utilizzo condiviso degli spazi”, attribuendo un punteggio massimo di 15 punti (zero per la sola associazione - punti 5 per ogni associazione ulteriore);
- 4) “Data di costituzione dell'associazione”, attribuendo un punteggio massimo di 10 punti (punti 3 per le associazioni costituite a partire dall'anno 2000; punti 5 per le associazioni costituite tra il 1950 ed il 1999; punti 10 per le associazioni costituite prima del 1950);
- 5) “Periodo di utilizzo degli immobili comunali” attribuendo un punteggio massimo di 10 punti (un punto per ogni anno);
- 6) “Numero di soci”, attribuendo un punteggio massimo di 15 punti (da 1 a 50 soci punti 5; da 51 a 100 soci punti 10; oltre 100 soci punti 15);

Ravvisata la necessità di predisporre il testo dell'Avviso Pubblico per l'affidamento degli immobili comunali sopra individuati, da assegnare a terzi per l'esercizio di attività non commerciale, il tutto secondo le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale approvato e modificato con D.C.C. n. 2/2026, da intendersi qui richiamato e trascritto ed in ossequio alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 13.06.2026;

Preso atto che, oltre agli elementi indicati nell'Avviso, ciascun lotto è stato individuato con una specifica scheda allegata al presente atto con la lettera A);

Considerato che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire mediante la pubblicazione del presente Avviso Pubblico è quello di garantire la più ampia partecipazione, volta a promuovere la cultura e la socialità;

Dato atto che il Comune potrà discrezionalmente promuovere l'assegnazione in coabitazione di determinati locali, previa consultazione e condivisione con i soggetti interessati;

Visto l'Avviso Pubblico ed i relativi allegati A) e B), parti integranti e sostanziali del presente atto;

Richiamato il contenuto del "*Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi per l'esercizio di attività non commerciali*", da intendersi qui trascritto;

Riscontrato che l'avvio della procedura per l'affidamento degli immobili comunali sopra individuati, da assegnare a terzi per l'esercizio di attività non commerciale, compete al Dirigente del Settore Patrimonio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 29.12.2026 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. - parte contabile, per il triennio 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.2025, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028" (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – Approvazione);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02.04.2026, con la quale è stato approvato il P.I.A.O.;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000. che dovrà essere reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) richiamate le premesse, di approvare l'Avviso Pubblico per l'affidamento di immobili comunali a terzi per l'esercizio di attività non commerciali, contenente l'indicazione dei n. 4 lotti oggetto della presente procedura, di cui all'allegato A), la determinazione del canone annuo di locazione, nonché i criteri, le modalità ed i termini per la partecipazione alla procedura medesima, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di indire la procedura per l'assegnazione di immobili comunali a terzi per l'esercizio di attività non commerciali, in ossequio a quanto previsto dal "*Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi per l'esercizio di attività non commerciali*", approvato e modificato con D.C.C. n. 2/2026;

3) di dare atto che il R.U.P. è il Dirigente del Settore Patrimonio;

- 4) di approvare** le n. 4 schede allegate al presente atto (allegato A) relative agli immobili oggetto della presente procedura, nonché l'allegato B) al presente atto, contenente la domanda di partecipazione alla procedura;
- 5) di demandare** l'individuazione dei termini di ricezione della domande a quanto espressamente stabilito nell'Avviso Pubblico, quale allegato sostanziale al presente atto;
- 6) di demandare** ad apposita Commissione l'esame della domande e la fase di attribuzione dei punteggi, dando atto che la relativa graduatoria sarà approvata con Determinazione Dirigenziale;
- 7) di dare atto**, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- 8) di dare atto** che i contenuti del presente provvedimento, previsti al comma 2 dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013, dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito internet istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti Dirigenti;
- 9) di pubblicare** la presente Determinazione nella Sezione Amministrazione Trasparente, nonché sull'Albo Pretorio Online del Comune di Imperia;
- 10) la memorizzazione** del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune di Imperia, per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

**F.to digitalmente dal Dirigente del Settore
Dott.ssa Rosa Puglia**

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Puglia Rosa in data 23/06/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 1288**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI DA ASSEGNARE A SOGGETTI TERZI DI CUI ALL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'AFFIDAMENTO DI BENI IMMOBILI A TERZI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ NON COMMERCIALI. APPROVAZIONE DELL'AVVISO ED INDIZIONE.**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 23/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario