



Settore Servizi Sociali, Prima
Infanzia, Attività Educative e
Scolastiche, Cultura, Turismo, e Sport

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo sito in via Palmoriere – Imperia.

Il Comune di Imperia, in qualità di Ente proprietario del campo sportivo sito in via Palmoriere, come stabilito con DD n. 857 del 15.05.2025, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'affidamento in concessione della gestione dell'area, ai fini della sua valorizzazione e pubblica fruizione.

Oggetto della procedura:

L'affidamento della gestione del campo di via Palmoriere, attualmente in stato di parziale degrado, prevede l'obbligo a carico del gestore di provvedere alla riqualificazione dell'area sportiva, secondo quanto indicato dal Comune, per un valore stimato di € 15.000,00 (quindicimila).

Riqualificazione dell'area

Gli interventi di riqualificazione dovranno essere preventivamente approvati dal Comune di Imperia ed eseguiti entro 3 mesi dalla stipula della convenzione. I lavori sono dettagliati come segue:

- Sfalcio dell'erba esistente
- Sistemazione siepi a perimetro del campo
- Verifica e sistemazione recinzioni metalliche a chiusura del campo
- Verifica statica delle porte da calcio attualmente esistenti con eventuale rimozione e/o sistemazione
- Installazione luminarie con fari a led per illuminazione del campo, quadro elettrico generale ed eventuale impianto luce secondario
- Verifica esistenza e/o realizzazione impianto idrico per irrigazione
- Concimazione e semina del nuovo manto erboso
- Sistemazione zona ludico ricreativa soprastante il campo

E' prevista la possibilità, previa richiesta e approvazione del Comune, di installare all'interno del terreno, strutture amovibili, da concordarsi.

Resta inteso che risultano a carico del soggetto gestore, per tutta la durata della concessione, i seguenti adempimenti:

- manutenzione del manto erboso, siepi a perimetro del campo, recinzione;
- manutenzione funzionalità impianti tecnologici;
- manutenzione area ludico ricreativa

Corrispettivo e durata

Il canone annuo previsto per la gestione dell'area è pari a € 3.000,00 (tremila/00).

L'importo relativo ai lavori di riqualificazione verrà scomputato dal canone di concessione annuale fino al completo recupero dell'investimento da parte del gestore.

Durata dell'affidamento

La durata dell'affidamento è di n. 5 anni dalla data della stipula del contratto.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare la convenienza e l'opportunità di rinnovare il predetto servizio per ulteriori 5 anni allo stesso soggetto affidatario alle medesime condizioni.

Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

Possono partecipare:

Associazioni sportive dilettantistiche (ASD) e

Società sportive dilettantistiche (SSD) regolarmente costituite, riconosciute dal CONI e senza scopo di lucro, in possesso di esperienza documentata nella gestione di impianti sportivi o nell'organizzazione di attività sportive.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire apposita manifestazione di interesse entro il termine perentorio del **3 giugno 2025**, a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.imperia.it], allegando:

una lettera di manifestazione d'interesse firmata dal legale rappresentante;

copia dell'atto costitutivo e statuto aggiornato;

copia del documento di identità del sottoscrittore;

relazione tecnico-organizzativa con proposta gestionale, cronoprogramma degli interventi di riqualificazione e piano di utilizzo dell'area.

Fase successiva

La presente procedura non comporta affidamento diretto, ma è finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Informazioni

Il presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Imperia – sezione “Amministrazione Trasparente” Bandi e Avvisi.

Per informazioni:

Ufficio Sport email: sport@comune.imperia.it

Dott.ssa Sabrina Aicardi tel. 0183/701557

Ing. Luca Porto Bonacci tel. 0183/701375

Sig.ra Roberta Peirano tel. 0183/701309

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Sonia Grassi