



CITTA' DI IMPERIA

Reg. Gen. n. 184 del 26.4.2023

ORDINANZA N° 14

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELLA SICUREZZA E DELL'INCOLUMITA' PUBBLICA

IL SINDACO

Visto che con sopralluogo tenutosi in data 19/4/2023 si è accertato lo stato di perdurante degrado per gravi carenze manutentive dell'immobile sito angolo Viale Europa e Via Nazionale distinto al catasto fg. 2 mappale 296 di proprietà della Società Giro dei Galli S.A.S. di Bosco Lorenzo e C. dal cui stato deriva un grave pericolo per la sicurezza urbana e l'incolumità pubblica;

Considerato che in particolare è stata riscontrata e documentata una grave situazione di inidoneità di sicurezza a rischio della pubblica incolumità con riferimento a:

- dissesto statico derivante dal crollo di porzioni di fondazione dell'edificio poste in corrispondenza della tombinatura presente che hanno determinato rovina di parte della carreggiata stradale crollata insieme a porzioni di edificio nella sottostante tombinatura;
- dissesto diffuso del fabbricato con rischio per la pubblica incolumità derivante da possibili ulteriori crolli e cinematismi parziali senza escludere la caduta di calcinacci;
- vegetazione incolta e secca a rischio di incendio e di intralcio alla circolazione stradale e pedonale nelle aree pubbliche adiacenti di transito;

Considerato che trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso;

Ritenuto necessario ordinare la messa in sicurezza dell'edificio, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità con speciale ma non esclusivo riferimento al transito veicolare e pedonale che interessa le strade contigue al fabbricato;

Considerato che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Atteso che l'art. 54, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che, se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 della stessa disposizione è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Comune può provvedere d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale i reati in cui gli stessi siano incorsi;

Ravvisati i presupposti di urgenza consistenti nella gravità della situazione di pericolo determinatesi in un'area caratterizzata da un'alta circolazione di mezzi e di persone e i presupposti di contingibilità e di proporzionalità delle misure adottate, stante la necessità di provvedere in modo celere ed adeguato alla rimozione degli elementi di pericolo;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente per una celere messa in sicurezza dell'edificio al fine di tutelare l'integrità fisica della popolazione, e più in generale la sicurezza urbana;

Ritenuto che l'evidente situazione di pericolo per la pubblica incolumità descritta dalla relazione di sopralluogo impedisca la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. n. 241/1990;

Dato atto che la presente ordinanza è stata comunicata in via preventiva ai sensi di legge al sig. Prefetto;

Visto il T.U.E.L. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

al signor Lorenzo Bosco nato il 13/04/1944 a Ceresole d'Alba e residente a Carmagnola (TO) Via Marconi n. 44 cf. BSCLNZ44D13C504B in qualità di rappresentante legale della Società Giro dei Galli SAS, proprietaria dell'immobile sito in

Imperia all'angolo tra Viale Europa e Via Nazionale, distinto al catasto alla sezione CAS, foglio 2, particella 296, entro il termine di trenta giorni dalla data di notifica della presente ordinanza di provvedere a eliminare gli elementi di pericolo e a ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio a tutela della pubblica incolumità mediante i necessari interventi urgenti e comunque nel termine di centoventi giorni a porre in essere gli interventi necessari per il mantenimento delle condizioni di sicurezza e permanente.

AVVERTE

che trascorso detto termine senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile a spese dei contravventori, oltre all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 7 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza a:

- Lorenzo Bosco nato il 13/04/1944 a Ceresole d'Alba e residente a Carmagnola (TO) Via Marconi n. 44 in qualità di rappresentante legale della Società Giro dei Galli SAS;

- al Comando di Polizia Municipale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

- alla Prefettura di Imperia.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il TAR Liguria secondo le modalità previste dal D.Lgs. 2.07.2010 n. 104 ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di notificazione del presente atto.

Addì, 26 aprile 2023

Il Sindaco

