



**CITTA' DI IMPERIA
SETTORE AI SERVIZI SOCIALI, PRIMA INFANZIA,
ATTIVITA' EDUCATIVE E SCOLASTICHE**

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI
CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE (LEGGE 431/98, ART. 11)**

Visti:

- l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- le indicazioni contenute, da ultimo, nella DGR n. 797 dell'8.08.2024 che richiama la DGR n. 1260 del 16.12.2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. rel. 4850/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1739 del 25.10.2024,

SI RENDE NOTO

che è indetto il seguente bando per l'assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione per il rimborso delle spese dagli stessi sostenuti nel 2023.

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei suddetti contributi.

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa, regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea

ovvero

cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune di Imperia;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a unità immobiliari ad uso abitativo primario non incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento

del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente ARTE) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Imperia (€ 71.101,00);

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile, senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore ad € 16.700,00=;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'anno 2023 - dell'onere relativo al canone di locazione, al NETTO DELLE SPESE CONDOMINIALI, risultante da idonea documentazione (bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario). **Esclusivamente per coloro che non risiedono più nell'abitazione per la quale viene presentata la domanda di contributo, vengono ammesse anche le fotocopie delle ricevute relative al canone sostenuto nel 2023 e rilasciate dal proprietario**);

i) canone annuo di locazione **NON superiore ad € 7.800,00=.**

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi al contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il Tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

ARTICOLO 2-BIS

Sono esclusi dal presente bando:

A) i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994;

B) gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale concessi in uso per finalità sociali.

ARTICOLO 3

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del presente bando – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al presente bando, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 4

Il contributo erogabile è pari all'importo sostenuto per il pagamento di n. 1 (una) mensilità del

canone di locazione AL NETTO:

- a) dei contributi economici già percepiti per il pagamento di spese di locazione riferite all'anno 2023 erogati dal Comune di Imperia – Settore Servizi Sociali;
- b) di 1 (una) mensilità della Quota Affitto erogata dall'INPS nel 2023 nell'ambito delle Misure nazionali di contrasto alla povertà (RDC_PDC_ADI);
- c) di 1/12 della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16, comma 1, del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi).

Si precisa che il contributo oggetto del presente bando non è cumulabile con la quota dell'Assegno di Inclusione, istituito con il DL 48/2023, poi convertito dalla L. 85/2023, destinata alla copertura del canone di locazione. **Pertanto il Comune di Imperia, successivamente alla erogazione del suddetto contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, attuali percettori dell'Assegno di Inclusione 2024, ai fini della compensazione per la quota destinata all'affitto.**

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del *De cuius* richiedente e che continuino a condurre l'alloggio.

In tutti gli altri casi, il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 5

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere consegnata, **entro la scadenza prevista stabilita al 27 novembre 2024** utilizzando **esclusivamente** i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono scaricabili nell'apposita Sezione “*Notizie dal Comune*” del Sito Web del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it).

A cura del richiedente, i suddetti modelli **DEVONO** essere:

COMPILATI IN OGNI LORO PARTE;

COMPLETI (vale a dire **CORREDATI** di **TUTTI** gli allegati richiesti);

FIRMATI in modo autografo;

TRASMESSI in un unico invio al Comune di Imperia **dal 28 ottobre 2024 al 27 novembre 2024 ESCLUSIVAMENTE** tramite **PEC (POSTA CERTIFICATA)** all'indirizzo protocollo@pec.comune.imperia.it con un formato PDF o JPEG, senza utilizzo di link esterni o programmi che ne impediscano la visualizzazione.

ARTICOLO 6

Confluiscono in una GRADUATORIA PROVVISORIA, redatta in ordine cronologico (**farà dunque fede la data e l'ora di ricezione a sistema delle PEC inviate**), tutte le domande presentate nei termini, comprese quelle che evidenzino imperfezioni formali.

In relazione a queste ultime, verrà concessa la possibilità di sanare le suddette carenze **entro e non oltre il termine perentorio di 5 (cinque) giorni** decorrenti dal **4.12.2024**, data di pubblicazione della suddetta graduatoria provvisoria sul Sito Web del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it).

Pertanto, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno **9.12.2024**, gli Interessati dovranno produrre la documentazione necessaria a sanare le irregolarità eccepite trasmettendo la stessa **ESCLUSIVAMENTE** con le modalità di cui al precedente articolo 5 (tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.imperia.it).

In difetto di regolarizzazione, le suddette domande **NON SARANNO ESAMINATE E QUINDI NON PROCEDIBILI** come anche le domande pervenute fuori dai termini sopra indicati.

Successivamente, ai fini dell'ammissibilità al contributo, il Comune verificherà l'attendibilità delle dichiarazioni rese da tutti i richiedenti.

Al termine, verrà pubblicata la GRADUATORIA DEFINITIVA degli ammessi e l'ELENCO dei non ammessi.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in max 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda.

ARTICOLO 7

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al presente bando, risulti quantitativamente inferiore al fabbisogno espresso, il Comune erogherà il contributo spettante (nell'importo come quantificato al precedente articolo 4) nel rispetto dell'ordine cronologico della GRADUATORIA DEFINITIVA e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ARTICOLO 8

La GRADUATORIA PROVVISORIA, la GRADUATORIA DEFINITIVA e l'ELENCO DEI NON AMMESSI saranno pubblicati, previa approvazione con apposita determinazione dirigenziale, sul Sito del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it) alla Sezione "*Notizie dal Comune*" riportando solo i primi 8 caratteri del codice fiscale del richiedente.

La pubblicità degli atti e le comunicazioni agli interessati si considerano soddisfatte mediante le suddette pubblicazioni sul suddetto Sito Web.

ARTICOLO 9

E' possibile avanzare ricorso al Dirigente del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Elenco dei non ammessi sul Sito del Comune di Imperia che ha valore di notifica per gli interessati.

Il ricorso deve essere steso con chiarezza e sintesi, indicando esattamente le proprie generalità e recapito, l'atto che si contesta ed i motivi specifici su cui si fonda il ricorso medesimo, utili alla identificazione delle tesi sostenute a supporto della domanda.

Il ricorso NON deve essere trasmesso VIA MAIL bensì con le stesse modalità previste al precedente articolo 5.

Il Dirigente, esaminato il contenuto del ricorso, si esprimerà in via definitiva entro i termini previsti

dalla normativa vigente.

ARTICOLO 10

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (sabato e festivi esclusi), per telefono allo 0183701401-492 oppure tramite mail al seguente indirizzo: sportelloalpubblico_servizisociali@comune.imperia.it oppure ancora rivolgendosi allo Sportello al Pubblico di Piazza Dante n. 4, III Piano.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241/90 e s.m.i. si informa che la Responsabile del procedimento è la scrivente Dirigente.

ARTICOLO 11

I dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, sono trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. L'informativa dettagliata è affissa presso lo Sportello al Pubblico del Settore e visibile sul Sito istituzionale dell'Ente.

Imperia, 25.10.2024

f.to. La Dirigente
Dott.ssa Sonia Grassi